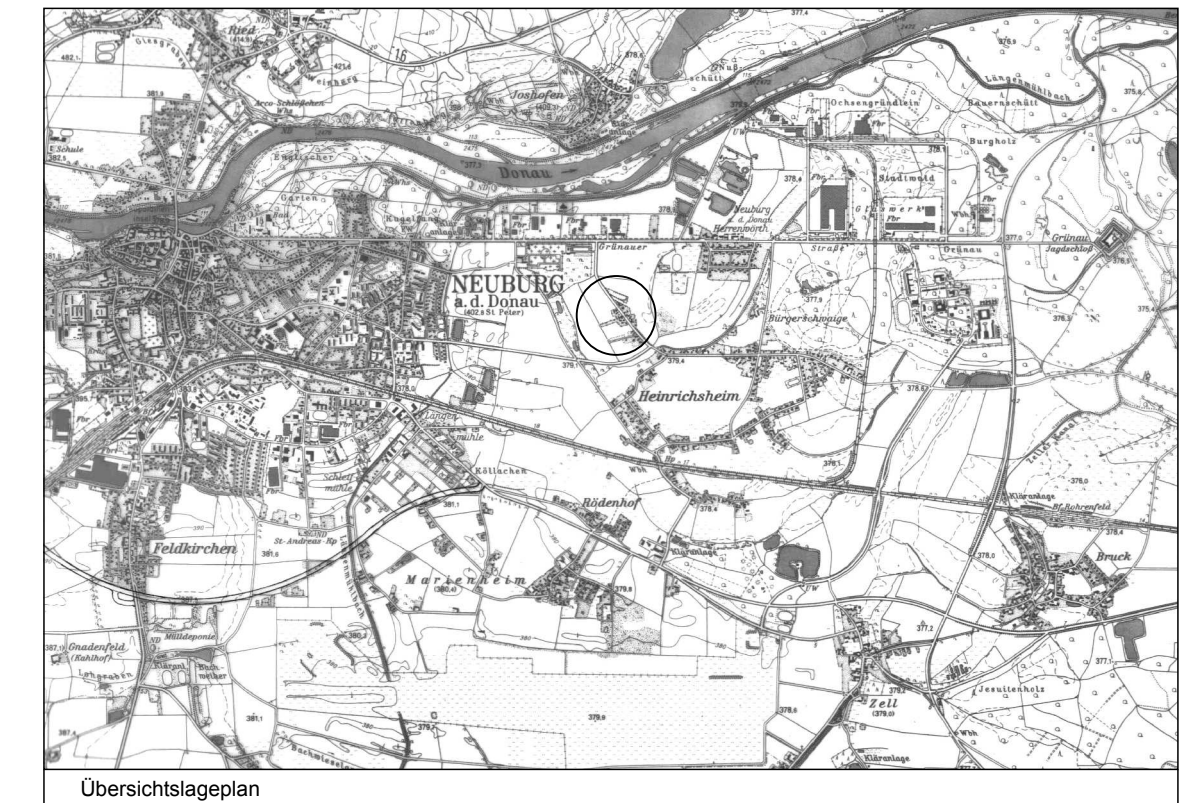
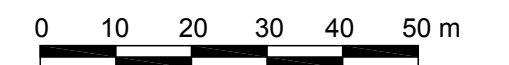


Stadt Neuburg an der Donau

Anlage 1 zum städtebaulichen Vertrag "Heinrichsheimstraße"



Originalmaßstab : 1 : 1.000



Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand August 2011

Stadtbauamt Neuburg an der Donau

Bearbeitet:	08/2011	Dießner
Gezeichnet:	08/2011	Schießler
Geprüft:	08/2011; 09/2011	Dießner
Geändert:	09/2011	Schießler

R. Dießner
Robert Dießner

Neuburg an der Donau, 23.09.2011



Städtebaulicher Vertrag "Heinrichsheimstraße"

M 1 : 1.000

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze zum städtebaulichen Vertrag "Heinrichsheimstraße"

2. Art der baulichen Nutzung

- 2.1 Allgemeines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

- 3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
- 3.2 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 3.3 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 3.4 Wandhöhe der Wohngebäude (= Höhe zwischen Geländeoberkante bis Schnittkante Dachhaut der Traufseite) über dem nächstgelegenen Straßenniveau

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 Baugrenze
- 4.2 Offene Bauweise
- 4.3 Einzelhäuser

5. Dächer

- 5.1 Dachformen
SD = Satteldach
WD = Walmdach
- 5.2 Dachneigung

6. Garagen und Stellplätze

- 6.1 Umgrenzung von Flächen für Garagen (GA)

7. Landschaftspflege / Grünordnung

- 7.1 Baum zu pflanzen
- 7.2 Private Grünfläche nicht einzufrieden (Streuobstwiese)
- 7.3 Ökologische Ausgleichsfläche
- 7.4 Grünfläche/Ackerfläche

8. Verkehrs- und Erschließungsflächen

- 8.1 Privater Straßenraum mit Straßenbegrenzungslinie (Rigolen beidseitig/Bankett)
- 8.2 Zufahrt zur Grünfläche

9. Hinweis

- 9.1 vorgeschlagene Grundstücksgrenze